

Cos'è l'Attestato di Certificazione Energetica?

L' **Attestato di Certificazione Energetica (ACE)** è un documento da cui è possibile capire come è realizzato un edificio, dal punto di vista dei consumi. Può essere paragonato alla targhetta colorata che troviamo attaccata agli elettrodomestici in vendita e dai cui riusciamo a capire (in base alle lettere e ai colori) se quell'elettrodomestico consuma molto o poco.

La normativa prevede uno scadenziario graduale in cui, dal primo luglio 2008 è divenuto obbligatorio per gli edifici di nuova costruzione o oggetto di ristrutturazione integrale e per gli immobili oggetto di compravendita; dal primo luglio 2009 tale obbligo è esteso anche alle singole unità immobiliari soggette a compravendita, mentre dal primo luglio 2010 lo sarà anche alle unità immobiliari soggette a locazione.

Questa certificazione dovrà essere redatta da tecnici abilitati, denominati **Certificatori Energetici**.

Per poter determinare la classe di appartenenza di un edificio è necessario effettuare una **diagnosi energetica**. L'obiettivo primario di una diagnosi energetica è quello di migliorare dal punto di vista energetico l'immobile, individuando gli interventi che consentono un sostanziale abbassamento dei consumi ed un innalzamento del confort degli utilizzatori, orientando il proprietario dell'edificio verso interventi utili (per la riduzione dei consumi) e valorizzare anche economicamente l'immobile in questione attraverso il miglioramento della classe energetica di appartenenza.