

Diagnosi Energetica degli edifici

La diagnosi energetica degli edifici è quella fase che precede la redazione dell'attestato di certificazione energetica ma spesso occorre anche per valutazioni specifiche da effettuare su determinati immobili.

Essa consiste di un elaborato tecnico o più in generale di una relazione che individua le carenze in termini energetici di un edificio. Questa procedura si può effettuare per esempio per pensare di ridurre i consumi di uno stabile: ciò significa capire i punti di dispersione termica ed intervenire. Applicare quindi una procedura per ridurre i consumi.

Con una diagnosi energetica di un edificio si può per esempio notare che un generatore di calore è inefficiente e che la sua conseguente sostituzione potrebbe ripagare l'investimento fatto in una sola stagione.

La chiave del successo in una diagnosi energetica di un edificio è la simulazione, con opportuni software, delle prospettive di investimento e dei tempi di ritorno.

La diagnosi si suddivide nelle seguenti fasi:

- Valutazione del fabbisogno di energia primaria dell'edificio attraverso:
 - sopralluogo per l'analisi dello stato di fatto;
 - raccolta informazioni su involucro, impianto termico;
 - analisi delle strutture e valutazione della trasmittanza termica di ciascun componente dell'edificio;
 - calcolo del fabbisogno di energia primaria.
- Analisi dei consumi reali annui dell'edificio.
- Valutazione dello stato di fatto con proposte di interventi migliorativi, generalmente individuati tra le seguenti tipologie:
 - interventi sull'involucro edilizio;
 - interventi sugli impianti termici o di climatizzazione estiva;
 - impianti per la produzione di calore che utilizzino energie rinnovabili;
 - impianti fotovoltaici;
 - interventi di risparmio energetico sull'impianto elettrico e di illuminazione.
- Studio della fattibilità tecnico-economica degli interventi selezionati per la riduzione dei consumi.
- Valutazione della fattibilità tecnico-economica di impianti alimentati a fonti rinnovabili di energia.